



## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Rosmarinvej

Tirsdag d. 25. august 2020

Repræsentanter fra 20 husstande var mødt frem.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent.

Morten Andersen blev valgt til dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig varslet iht. foreningens vedtægter.

#### 2. Formanden aflægger årsberetning.

- Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder.
- Vi har budt velkommen til 5 nye husstande.
- Alle har betalt til vejfonden, 1 har ikke betalt til driften.
- Der er blevet sandet 2 gange, så det har igen været en billig vinter.
- Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Grundejerforeningen Lupinmarken, ang. bekymringer om et nyt erhvervsområde på Kirkebækvej (efter tunnelen) og den øgede trafik på Agerlandsvej. Formanden har skrevet en bemærkning til kommunen på vegne af bestyrelsen for Rosmarinvej.
- En opfordring til beboere og brugere af Rosmarinvej: Sænk farten på stamvejen og på stikvejene, der er smalt mange steder og ingen fortov.
- Til sidst, tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Beretningen blev godkendt

#### 3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.

- Alle har betalt, på nær nr. 63, som ikke ønsker at betale til driften.
- Gebyrer til netbank er desværre steget.
- Der er overskud på driftkontoen på 13.000 kr., da det igen har været billig mht. snerydning.
- Der er også overskud på vejfonden på 38.000 kr.
- Rosmarinvej 13 blev i 2019 opdelt i 3 matrikler (13A, 13B og 21A). De 3 ejendommers andel i Vejfonden kom hver til at mangle 5294 kr., for at være på niveau med de øvrige betalende medlemmer. De manglende beløb overføres her i 2020 fra driftkontoen til Vejfonden for de 3 ejendomme.

Regnskabet blev godkendt

#### **4. Behandling af budgetforslag samt fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen redegjorde for det udsendte budgetforslag. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret, 700 kr. Kontingentet fordeles med 300 kr. til drift og 400 kr. til vejfonden. Bestyrelsen kan dog beslutte en anden fordeling, hvis der i løbet af året opstår behov derfor.

Budget og kontingent blev godkendt

#### **5. Behandling af indkomne forslag.**

- Nr. 11: Stien mellem nr. 11 og 23, her er der sætninger i stenene. Søren var allerede opmærksom på problemet og har haft Energi Viborg ude og kigge på det (også de to brønddæksler). De mener dog ikke at det er deres problem. Bestyrelsen arbejder videre med problemet.
- Nr. 89: Problemer med støj pga. øget trafik på Agerlandsvej.
- Nr. 85: Samme problem. Alex har allerede indsendt bekymringer til kommunen (Pga. henvendelse fra Lupinmarken). Desuden er der nedsat et udvalg bestående af Stefanie nr. 29, Anders nr. 53, Steen nr. 85, Niklas nr. 31 og Alex nr. 60, der arbejder videre med problemet.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, samt 2 revisorer og 1 suppleant.**

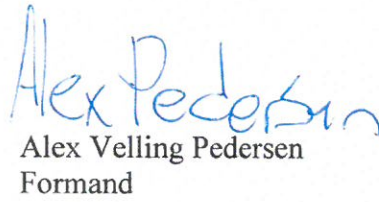
Til bestyrelsen blev Benny Kold, nr. 47 og Søren Mikkelsen, nr. 87 genvalgt og Niklas Oldenburg, nr. 31 valgt ind, Som suppleanter blev Kenneth Jensen, nr. 34 genvalgt og Stefanie Pedersen, nr. 29 valgt ind. Som revisorer blev Bjarne Hougaard, nr. 36 og Charlotte V. Weirsøe, nr. 20 begge genvalgt. Som revisorsuppleant blev Benny Nielsen, nr. 70 genvalgt.

#### **7. Eventuelt.**

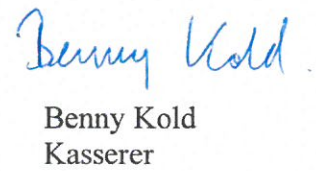
- Der blev nævnt, at hvis nogle kunne være interesserede i at arrangere gadefest, kunne det være sjovt at få det op at stå igen.
- Og et forslag til, at bestyrelsen udsender indkaldelse mv. på mail i stedet for papirform. Det sparer tid og papir. Det undersøger bestyrelsen, om det kan lade sig gøre.
- En anden har opfordret til at man får klippet sin hæk/buske, så der er ordentligt udsyn på stikvejene.
- Der er blevet mindet om, at vi på stamvejen har højre vigepligt.
- Et forslag om at indkomne forslag slås op på hjemmesiden.
- Forslag om at vi skal investere i en hjertestarter. (Til info: der siden sidst det blev diskuteret, sat en hjertestarter på ved Katrineparken)
- Bestyrelsen har konstateret, at vi snart trænger til ny asfalt på stikvejene og evt. også stamvejen. Søren har indhentet 2 tilbud: **A.** DOB I/S, 400.000 kr. for overfladebelægning på hele vejen. **B.** Munch, 727.000 kr. for ny asfalt på stikveje, samt nye riste og overfladebelægning på stamvejen // 500.000 kr. for overfladebelægning på alle veje.



Morten Andersen  
Dirigent



Alex Velling Pedersen  
Formand



Benny Kold  
Kasserer



Morten Kristiansen  
Næstformand



Søren Mikkelsen  
Vejformand



Anne Andersen  
Sekretær