

# Grundejerforeningen Rosmarinvej

rosmarinvej.dk



## Referat af generalforsamlingen Grundejerforeningen Rosmarinvej Onsdag den 30. marts 2022, kl. 19.00, "Nørremarken", Nørremarksvej 17

22 husstande var fremmødte

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

Mathias, nr. 15 blev valgt.

Indkaldelsen er lovligt indkaldt.

#### 2. Formanden aflægger årsberetning

Bestyrelsen har haft 4 møder, hvor vi er kommet ind på følgende:

##### **Erhvervs- og butiksområde ved Kirkebækvej**

På det første bestyrelsesmøde blev der drøftet høringsvar til Viborg Kommune, vedr. opførelse af erhvervs- og butiksområdet ved Kirkebækvej. Formand Kenneth lavede en skrivelse til Viborg Kommune, som også kan læses på hjemmesiden.

Byrådet har efterfølgende enstemmigt godkendt erhvervsområdet, til trods for at der var mange beboere i området, som tilkendegav, at de ikke ønskede dette.

##### **Asfalt og snerydning**

Vejformand Denis og formand Kenneth har i samarbejde med tidligere vejmand Søren, drøftet snerydning af vejen, samt ny asfalt.

Søren informerede om, at det er ved at være på tide at få lagt ny belægning på vejen.

Tidligere vejmand Søren, vil forsat fylde vores sandkasser op med, således det er muligt at smide sand på stierne.

Kloakekspressen kom med det bedste tilbud, og kommer derfor og rydder sne.

## **Rosmarinvej.dk**

Hjemmesiden er opdateret, ved hjælp af tidligere formand Morten.

Der fremgår nu, kontaktinformationer på hele bestyrelsen.

Tidligere har man kunne modtage en mail, når hjemmesiden blev opdateret. Dette er desværre ikke muligt længere. Bestyrelsen har drøftet om, der skal oprettes en mailadresse på grundejerforeningen, hvorfra der kan sendes informationer og indkaldelser ud til beboerne.

## **Nabohjælp**

Bestyrelsen opfordrer til, at alle beboere tilmelder sig Nabohjælp.

Der er pt. ca. 18 beboere tilmeldt Nabohjælp.

Man kan nemt hente app'en til sin telefon og tilmelde sig derigennem.

## **Negativ rente**

Vi betaler negativ rente, for at have penge stående i banken. Næstformand Niklas har talt med banken i forhold til investering. Idet vi indenfor den nærmeste fremtid skal bruge pengene, på ny asfalt, kan det ikke svarer sig, at investerer pengene.

## **Hastighedsnedsættende foranstaltninger**

Bestyrelsen har talt om, at der gentagende gange bliver nævnt, at der køres for stærkt på vejen, samt højre vigepligt ikke bliver overholdt. Derfor har bestyrelsen undersøgt forskellige muligheder, for hastighedsnedsættende foranstaltninger.

Vejen må godt lave hastighedsnedsættende foranstaltninger, det skal blot godkendes af kommunen.

## **Cykelsti ved Gl. Skivevej**

Vi har modtaget en henvendelse fra en beboer, vedr. cykelstien på Gl. Skivevej. Der skulle laves ny cykelsti, men idet nogen af erhvervs ejerne, havde bygget udover eget skel, skulle dette drøftes i kommunen. Erhvervs ejerne vandt denne sag og skal derfor ikke fjerne træer mv.

Bestyrelsen besluttede, at de ikke ville klage over dette.

En af beboerne spurgte ind til, om vi vidste hvornår de ville være færdige med at lave cykelstien på Gl. Skivevej. Dette kunne bestyrelsen desværre ikke svare på.

## **Fjernvarme**

Kenneth er blevet kontaktet af en beboer fra nærområdet vedr. informationsaften omkring fjernvarme. I har derfor alle tidligere modtaget en invitation, til informationsmøde vedr. fjernvarme.

Mere om dette på punktet indkommende forslag.

### **Forsøg på snyd**

Vi har haft besøg af "gæster", idet Benny har modtaget en mail, som ved første øjekast lignede at komme fra Kenneth. I denne mail, skulle Benny betale en regning, men heldigvis var Benny vågen og betalte ikke.

### **Arbejdsdag på Rosmarinvej**

Bestyrelsen har talt om at lave nogle sociale tiltag på Rosmarinvej, hvor man kan gå en samlet tur og samle affald, kigge på blomsterkummerne og pleje det sociale samvær på vejen. Afslutningsvis kunne man afslutte dagen med evt. pølser på grillen.

En af beboerne tilkendegav, at det ville være en rigtig god idé med en arbejdsdag.

En anden beboer, foreslog at man kunne lægge den sammen med sommerfesten. Således at man mødes til arbejdsdag om formiddagen/eftermiddagen og festede om aften.

### **Bad om hjælp**

Kenneth nævnte, at bestyrelsen ikke er uddannet til bestyrelsesarbejde, og ville derfor bede beboerne om hjælp til revidering af vedtægterne, arbejdsgruppe til ny asfalt, samt en arbejdsgruppe til hastighedsnedsættende foranstaltninger. Bestyrelsen gør hvad de kan, og ønsker kun det bedste mulige resultat for vejen vi alle deles om. Derfor mindede Kenneth om, at man taler ordentligt og konstruktivt om de udfordringer der måtte være.

Kenneth takkede bestyrelsen for et godt samarbejde og det gode engagement i foreningen.

### **3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.**

Benny fremlagde regnskabet.

Der er kommet flere indtægter, idet kontingentet sidste år blev hævet.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Behandling af budgetforslag, samt fastsættelse af kontingent.**

Benny fremlagde budgettet for 2022.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet fastholdes, idet der skal bruges penge til asfalt og evt. hastighedsnedsættende foranstaltninger.

Kontingentet blev godkendt.

## 5. Ny asfalt.

Bestyrelsen har ved hjælp fra tidligere vejmand Søren, indhentet tilbud på ny asfalt.

Man kan vælge overfladebehandling, som der er på noget af vejen nu. Det er det grove.

Ellers kan man vælge asfalt.

Vores brønddæksler er ikke skiftet i rigtig mange år, og det er blevet anbefalet, at disse skal skiftes når der skal lægges ny belægning på vejen. Det koster omkring 3.300 kr. pr. brønddæksel (der er ca. 26. brønddæksler på Rosmarinvej).

### *Tilbud 1:*

DOP 470.000 kr., overfladebehandling.

Denne pris er uden udskiftning af brønddækslet.

### *Tilbud 2:*

Munk 658.000 kr. overfladebehandling på stamvej.

### *Tilbud 3:*

Munk 872.000 kr. asfalt.

En af beboerne spurgte om, man var sikker på at det var nu som skal lægges nyt asfalt, så det hele ikke skulle graves op igen hvis der kom fjernvarme.

Kenneth svarede til dette, at han havde kontaktet fjernvarmen, som oplyste at fjernvarmen tidligst vil blive tilsluttet i 2028. Man kan desværre ikke trække rør fra nærliggende, og man skal derfor lave tilkoblingen fra hovedledningen på Farvervej.

Yderligere oplyste Kenneth, at der på nuværende tidspunkt er under 50% af beboerne på Rosmarinvej, som har tilmeldt sig fjernvarme. For at der vil blive ført fjernvarme ind på Rosmarinvej, så kræver det en tilslutning på mere end 70%.

Hvis man ønsker at tilmelde sig fjernvarme kan dette gøre på [Slipgassen.dk](http://Slipgassen.dk), hjemmesiden bliver opdateret hver måned.

Der blev nævnt, at man ønskede den glatte asfalt, således børnene slog sig mindst muligt.

Der blev talt om, at dette er et holdningsspørgsmål.

Søren nævnte, at man kunne tage fat i Viborg Kommune således de kunne udskifte nogen af brøndene.

Der blev nævnt, at man havde behov for et mere præcis oplæg, både i forhold til forskellen på belægningen, forarbejde, pris mv. Dette er bestyrelsen enig i, og derfor beder de om hjælp.

Der blev nævnt, at det første som skal gøres, er at ansøge kommunen om hævnning af brønddækslerne. Før kan vi ikke få et ordentligt budget. Efter dette skal der laves en ekstraordinær generalforsamling, hvor de forskellige muligheder bliver fremlagt.

Der undersøges om muligheden for at indhente asfalt prøver.

Kenneth fremlagde, at bestyrelsen ønskede at der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som kan kigge nærmere på de muligheder, der er for ny belægning.

*Arbejdsgruppe blev nedsat og følgende meldte sig:*

Flemming Trangbæk tlf. 60225023 Nr. 2, Stine Meylund tlf. 21735814 nr. 83, Søren (tidligere vejformand) og Denis (nuværende vejformand)

Kenneth supplerede, at bestyrelsen har overvejet at lave et informationsmøde omkring varmepumpe.

Forsamlingen nikkede til, at de gerne vil deltage i dette.

## **6. Hastighedsnedsættende foranstaltninger.**

Kenneth viste et billede af Rismarken, og hvordan de har lavet hastighedsnedsættende foranstaltninger.

Der blev nævnt, at en af problemerne er, at man ikke har ordentligt oversigtsforhold når man kommer op fra stikvejene.

Der blev ved håndsoprækning, stemt om der skulle nedsættes en arbejdsgruppe, som skulle kigge videre på hastighedsnedsættende foranstaltninger. Stemmerne fordelte sig således:

8 stemmer for.

12 stemmer imod.

Arbejdsgruppen blev derfor ikke nedsat.

## **7. Behandling af indkomne forslag.**

Bestyrelsen har modtaget et brev, vedr. dårlig oversigts forhold for cyklende og fodgængerne ved rundkørslen Salvievej/Agerlandsvej.

Jørgen Vestergaard (nr.19), som har sendt brevet, har selv kontaktet kommunen for, at hører om der var mulighed for at lave et fodgængeroverfelt. Dette nægtede kommunen.

Der blev nævnt, at det ikke kan lade sig gøre at anlægge fodgængerovergang sådan, som rundkørslen er nu.

Jørgen accepterede, at der ikke bliver arbejdet videre på dette forslag.

Vedtægterne skal revideres og her bad bestyrelsen om hjælp fra beboerne.

Jette og Kim, nr. 17, vil gerne kigge på vedtægterne og komme med et oplæg til en revideret udgave.

Idet vedtægterne ikke har været på, som et punkt på dagsorden, kan det ikke fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling. Derfor skal dette være et punkt på næste generalforsamling.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter samt 2 revisorer og 1 suppleant**

### **Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:**

Niklas Oldenburg, nr. 31, ønsker genvalg - genvalgt

Denis Aziz, nr. 36, ønsker genvalg – genvalgt

Benny Kold, nr. 47, ønsker ikke genvalg

Mathias Nyvang, nr. 15, valgt ind i bestyrelsen

### **Følgende suppleanter er på valg:**

Jørgen Westergaard, nr. 19 - genvalgt

Daniel Kofod, nr. 6 – ikke til stede

Christian, 26a, valgt som suppleant

### **Følgende revisorer er på valg:**

Charlotte V. Weirsøe, nr. 20 - genvalgt

Stig Barrett, nr. 50 - genvalgt

### **Følgende revisorsuppleant er på valg:**

Benny Nielsen, nr. 70 - genvalgt

## **9. Eventuelt.**

Flere beboer spurgte ind til, om bestyrelsen kunne gøre noget ved den store varebil, som holder parket på Salvievej. Flere har henvendt sig til ejeren, men han vil ikke flytte bilen.

Der blev nævnt, at bilen ifølge Trafik og Vej, Viborgs parkeringsvagter, ikke holder ulovligt parkeret.

Bestyrelsen vil prøve, at rette henvendelse til ejeren. Hvis dette ikke lykkedes, vil bestyrelsen skrive et brev til kommunen, og nævne at bilen af trafiksikkerhedsmæssigt hensyn ikke holder godt.

Der blev nævnt, at der ligger rigtig mange hundelorte på Rosmarinvej. Dette er uacceptabelt og man bedes selv samle op efter sin hund.

Jørgen nævnte, at festudvalget havde ca. 10 borde, stole og 2 store telte liggende som ikke længere kan opbevares, hvor det er nu.

Er der nogen, som har mulighed for opbevaring af dette?

### **Tak**

Bestyrelsen takkede Benny (nu tidligere kasserer), Søren (tidligere vejmand), Alex (tidligere formand) og Morten (tidligere sekretær) for det gode arbejde i bestyrelsen.

Der var blevet købt gaver, som blev udleveret.

### **Konstituerende bestyrelsesmøde**

Lige efter generalforsamlingen, valgte den nye bestyrelse at holde det konstituerende bestyrelsesmøde.

Posterne blev fordelt således:

**Formand:** Kenneth Jensen, nr. 34

**Næstformand:** Niklas Oldenburg, nr. 31

**Sekretær:** Stefanie Pedersen, nr. 29

**Vejmand:** Denis Aziz, nr. 36

**Kasserer:** Mathias Nyvang, nr. 15