

# Grundejerforeningen Rosmarinvej

rosmarinvej.dk



## Referat af generalforsamlingen Grundejerforeningen Rosmarinvej Mandag den 13. marts 2023, kl. 19.00, "Nørremarken", Nørremarksvej 17

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

Niklas Frimor, nr. 42 blev valgt.

Indkaldelsen er lovligt indkaldt.

27 husstande var fremmødt.

4 fuldmagter var medbragt.

Derfor var der ikke nok fremmødte til, at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Stefanie Pedersen, nr. 29, bestyrelsens sekretær, blev valgt som referent.

#### 2. Formanden aflægger årsberetning

Formand Kenneth oplyser, at der i det forløbne år har været del og se til i bestyrelsen. Det er blevet afholdt 7 bestyrelsesmøder og en del flere mailkorrespondancer.

##### *Vejen*

I slutningen af maj 2022, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev vedtaget at der skulle udføres ny overfladebehandling på vejen. Munch Asfalt A/S stod for opgaven som indebar opretning af huller, udskiftning af riste, samt overfladebehandling. Desværre oplevede bestyrelsen dårlig varsling før, hvornår Munch ville komme og arbejde på vejen. Derfor har udmelding til grundejerne også ofte være med meget kort tidsfrist. Idet der stadig er fejl og mangler på vejen, er bestyrelsen i tæt dialog med Munch, omkring udbedringen af dette. Mere omkring dette i punktet evt.

Efter opfordring fra Jette, nr. 17, blev der afholdt et møde med Viborg Varme omkring fjernvarme. Grundet de ekstreme priser på gas i efteråret og regeringens udmelding om at få afviklet gasfyr, kunne fjernvarme være en rigtig god løsning. Til mødet var der stor tilslutning fra både Rosmarinvej, Salvievej og Morbærvej.

For nyligt har Flemming, nr. 2, været rundt med referat fra mødet til nærliggende veje, efter at vores område er blevet inddelt i mindre dele.

Det kræves at der er en tilslutnings procent på 70, før der startes på at udarbejde et projektforslag. Ifølge slipgassen.dk mangler der 21 ud af 194 husstande for, at kravet på de 70% er opfyldt.

Bestyrelsen takker for de gode initiativer.

*Vedtægter*

Jette og Kim, nr. 17, har udarbejdet og opdateret de nye vedtægter. Det har været et stort arbejde, og bestyrelsen har kun haft små rettelser til vedtægterne. Der har været en rigtig god og konstruktiv dialog omkring tilføjelser og rettelser.

Bestyrelsen vil gerne takke Jette og Kim for det store arbejde.

*Tak*

Formand Kenneth runden beretningen af med at takke bestyrelsen for engagementet i foreningen og for nogle gode og produktive bestyrelsesmøder.

### **Spørgsmål og kommentar til beretningen**

Der var et ønske om, at bestyrelsen havde meldt ud, at man kan gå ind på slipgassen.dk og tilmelde sig, samt at dette er ikke bindende. På mødet omkring fjernvarmen oplyste de, at der ikke blev projekteret før der var 70% som havde vist interesse.

Der blev nævnt, at husene ville blive mere attraktive i en evt. salgs situation, såfremt fjernvarme var en mulighed.

En nævnte, at man ikke bryder sig om tanken om at tilmelde sig, såfremt man ikke var interesseret.

Et forslag er at man samler sig med Salvievej, Morbærvej, Kommenvej og Nymarksvej og holder et nyt informationsmøde omkring fjernvarmen, således man forhåbentlig får flere til at tilmelde sig på slipgassen.dk.

Der blev nævnt, at hvis man tilmelder sig på slipgassen.dk, så behøvet det ikke være fordi man på nuværende tidspunkt er interesseret i fjernvarme, men det kan være om 5, 10 eller 20 år, evt. når ens fyr eller varmepumpe står af.

Vi kan have en fordel, hvis vi hurtigt er på 70% idet vi muligvis kan komme med i projektet på Engelsborgvej næste år.

Der blev spurgt til, om man kan se, hvor mange der er tilmeldt på Rosmarinvej. Svaret er nej.

Jette spurgte om der var interesse for et nyt møde med Viborg Fjernvarme, for så vil hun igen gerne stå for dette. Der blev tilkendegivet, at et nyt møde vil være en god idé.

Formandens beretning godkendt.

### **3. Kasserens forelægger det reviderede regnskab**

Desværre er der en sygemelding fra kasserens, derfor fremlagde formand Kenneth regnskabet. Det regnskab som er blevet sendt med rundt sammen med indkaldelsen, var der desværre fejl i. Det nye regnskab var uddelt ved bordene. Kim, nr. 17, hjalp til, med fremlæggelsen, og har hjulpet til med at rette regnskabet således at det var korrekt.

Idet regnskabet ikke er fremsendt rettidigt, kan dette ikke godkendes.

Derfor er det besluttet, at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor godkendelse af regnskab skal være et punkt.

Det nye regnskab, vil blive sendt ud sammen med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

### **4. Behandling af budgetforslag samt fastsættelse af kontingent**

I indkaldelsen er to 2 budgetter vedhæftet.

Det 1. forslag er hvis man ønsker asfalt på hele vejen. Dette kræver, at der bliver lavet en ny vejkasse, idet den ikke er lavet korrekt ved vejens oprindelse. Bestyrelsen har lavet en udregning inkl. inflation på 2%. Dette vil betyde en stigning på kontingentet til 3.000 kr.

Forslag 2 er med en stigning til 1.000 kr. Dette er nyt OB (overfladebehandling) på vejen, ligesom det som lige er blevet lagt. Denne udregning er inkl. inflation.

I begge forslag er der afsat ekstra penge, idet der også skal være mulighed for at udbedre stier mv.

Der blev gjort opmærksom på, at bestyrelsen havde lavet en udregning ud fra den forkerte egenkapital. Derfor er udregningen ikke korrekt.

Der blev spurgt til, om vi ikke skulle få styr på den vej vi har nu, før vi ændrer i vores nuværende kontingent.

Der blev stemt om budgetforslag 2, og dette forslag blev der stemt for.  
25 husstande + 4 fuldmagter stemte for, 1 imod og 1 undlod at stemme.

Dermed vil der komme en stigning i kontingentet, således at der ved næste kontingent betaling skal betales 1.000 kr. til grundejerforeningen.

(300 kr. til drift og 700 kr. til vejfond.)

(§ 5a. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen. Det betales en gang årligt pr. 1.5. (Gældende fra 1.1. – 31.12). Der kan ikke ske refusion af betalt kontingent.)

## **5. Ændring af vedtægter**

De nye vedtægter er sendt rundt sammen med indkaldelsen.

Der er sket ændringer fra 87 husstande til 89 husstande.

Ellers er vedtægterne blevet opdateret til nutidig ordlyd.

26 husstande + 4 fuldmagter stemte for, 1 undlod at stemme og ingen imod.

Der er flertal for at ændre vedtægterne.

Dette skal godkendes på en ekstraordinær generalforsamling.

## **6. Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen har modtaget et indkommen forslag fra Ove Steen, nr. 95. Forslaget går på, at man ønsker at bestyrelsen samler op på fjernvarmeprojektet; hvor mange er tilmeldt og at bestyrelsen endnu engang opfordre husstandene til, at tilmelde sig på slippgassen.dk

Der blev spurgt om der fjernvarme bliver ført frem til skel. Der blev der oplyst, at fjernvarmen vil blive ført frem til hver skel.

Det indkomne forslag var blevet debatteret under punkt 2. formandens beretning.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleanter**

- **Valg af bestyrelsesmedlemmer**  
**Kenneth (modtager genvalg)**  
**Stefanie (modtager genvalg)**

Ingen andre ønsker, at stille op til bestyrelsen.  
Kenneth og Stefanie genvalgt.

- **Suppleanter**  
**Jørgen Westergaard (modtager genvalg)**  
**Christian, 26a (modtager ikke genvalg)**

Jørgen genvalgt.  
Daniel, nr. 6, vil gerne stille op som 2. suppleant.

- **Revisor**  
**Charlotte V. Weirsøe, nr. 20 (modtager genvalg)**  
**Stig Barrett, nr. 50 (modtager genvalg)**

Charlotte og Stig genvalgt.

- **Revisor suppleant**  
**Benny Nielsen, nr. 70**

Benny genvalgt.

Tillykke med valgene.

## 8. Eventuelt

Bestyrelsen, suppleanter, revisor og revisorsuppleanter fik stor ros fra nogen af husstandene. Der blev takket for alt arbejdet.

Vejformand Denis, informerede om opfølgning fra Munch. Sammen med tidligere vejformand Søren, og bemærkninger fra beboerne, var der indsamlet fejl og mangler på vejen. Alt dette er sendt til Munch, som har været samarbejdsvillig og været ude til gennemgang af vejen. Munch har selv tilkendegivet, at der er forskellige ting som skal udbedres.

Ved første stikvej på højrehånd ligger der ofte meget vand. Dette er noget bestyrelsen, tager med til Munch.

Udfør nr. 95 ligger der ligeledes meget vand, som ikke løber i kloakken.

Der blev spurgt til om vejen til foråret skulle fejes for sand. Det er nemlig en bekymring at der så ikke vil være flere småsten tilbage på vejen.

Bestyrelsen oplyste, at vejen vil blive fejjet.

Munch har oplyst, at når der er varmt vejr, vil de komme ud og smide flere sten på. Når vejret er varmt, vil de nye sten smelte ned i tjæren. Disse sten skal efterfølgende ikke fejes op, men køres fast.

Der blev spurgt til, om Munch kommer flere gange og tromler når stene er smidt i.

Dette vidste bestyrelsen ikke, men det er et punkt som de vil tage med, og undersøge ved Munch.

Munch har sendt en mail til bestyrelsen, hvor de har påpeget følgende mangler:

1. I enkelte mindre områder er udlagt OB faldet af. Omfang 10-20 m<sup>2</sup> (størrelse på sten).
2. På stamvej og på enkelte strækninger på stikvejene fremstår OB'en med et sribet udtryk
3. På stamvejens sidste ca. 15 m ud imod Salvievej er OB'en sribet og ujævn

Følgende udbedringer blev aftalt:

Vedr. pkt. 1: Der laves ny 1½ OB i disse områder. Udbedringen udføres i "pæne" regulære felter

Vedr. pkt. 2: I berørte områder afstrøes OB'en med en ny omgang 2/5 mm røde granitskærver.

Overfladen tromles med gummihjulstromle.

*Vedr. pkt. 3: Der laves ny 1½ OB på denne strækning i fuld vejbredde.*

*Ovenstående laves i en periode med god sommervarme i løbet af sommeren 2023.*

Der blev nævnt, at der ved stien ved nr. 29 ligger under vand efter regnvejr. Der blev spurgt til, om det er muligt at hæve stiens belægning. Bestyrelsen var bekendt med problemet.

Ligeledes blev der nævnt, at hækken ved samme sti, ofte er til gene, idet den breder sig ud over stien.

Vejformand Dennis, spurgte til om beboerne er tilfredse med snerydning. Dette blev der tilkendegivet.

Der blev spurgt til, den store varebil som holder parket ved Salvievej. Denne er til stor gene, og skaber trafikale problemer.

Der er flere husstande som har kontaktet ejeren, politiet, og kommunen for at prøve og få bilen flyttet.

En spurgte om det var muligt, at tilbyde han kan holde på Rosmarinvej. Dette blev nedstemt. Bilen holder lovligt, men uhensigtsmæssigt og derfor kan hverken politiet eller kommunen gøre noget ved dette.

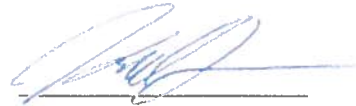
Der blev spurgt til, om bestyrelsen har taget kontakt til ejeren. De fremmødte fra bestyrelsen har ikke taget kontakt til ejeren, og vil efterfølgende gøre dette.

**§ 11. Der føres protokol over generalforsamlingen. Den underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Protokollen udsendes som referat fra generalforsamlingen til foreningens medlemmer.**



---

Nicklas Frimor  
Dirigent



---

Kenneth F. I. Jensen  
Formand



---

Denis Aziz  
Vejformand



---

Stefanie Pedersen  
Sekretær

## Konstituerende bestyrelsesmøde

Torsdag den 30. april 2023, mødtes bestyrelsen for at konstituere sig.

Niklas Oldenbrug har af personlige årsager valgt, at fratræde bestyrelsen, hvilket betyder at suppleant Jørgen Westergaard er tiltrådt bestyrelsen.

Posterne er fordelt således:

**Formand:** Kenneth Jensen, nr. 34

**Næstformand:** Jørgen Westergaard, nr. 19

**Sekretær:** Stefanie Pedersen, nr. 29

**Vejmand:** Denis Aziz, nr. 36

**Kasserer:** Mathias Nyvang, nr. 15

Idet kasserer Mathias, via sit arbejde skal udsendes, kan han i en periode ikke tilgå grundejerforeningens konto på en sikker vis. Derfor er det aftalt, at sekretær Stefanie, får adgang til grundejerforeningens konto, og dermed kan godkende overførsler i Mathias "fravær". Dermed vil det være kasserer Mathias, formand Kenneth og sekretær Stefanie, som har adgang til grundejerforeningens konto.

På det konstituerende bestyrelsesmøde gjorde Mathias opmærksom på, at vores aktier er faldet væsentlig i værdi. På den baggrund besluttede bestyrelsen, at disse aktier skal sælges. Pengene fra aktierne skal indsættes på grundejerforeningens konto.