



Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Rosmarinvej

Mandag den 18. marts 2024, kl. 19.00 i "Nørremarken", Nørremarksvej 17

Dagsorden:

Kenneth byder velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen peger på Kim, nr. 17
Kim blev valgt.

Kim takker for valget.

Indkaldelsen er sendt den 26. februar 2024, elektronisk til dem, som er tilmeldt elektronisk post og fordelt i postkassen til dem som ikke er tilmeldt digitalpost.
Der blev oplyst, at der er 3 husstande, som ikke har modtaget indkaldelsen rettidigt, idet der var sket en fejl fra bestyrelsens side. Bestyrelsen har været rundt til de 3 husstande og bedt om tilgivelse, og disse 3 husstande har givet accept til, at generalforsamlingen alligevel kan afholdes.

Stemmeberettiget er alle de husstande, som ikke er kontingent restance.
Alle husstande har betalt kontingent, hvorfor alle er stemmeberettiget.
Til generalforsamlingen var der 25 stemmeberettiget.

Dagsorden blev gennemgået.

Der var kommet 3 forslag, og 2 af forslagene er omkring budget, hvorfor de vil blive behandlet under dette punkt.

Kim opfordrer til at man holder generalforsamlingen i en god og ordentlig tone.

2. Formanden aflægger årsberetning

Så gik der endnu et år på Rosmarinvej.

Det er blevet til 5 bestyrelsesmøder og en del flere mailkorrespondancer.

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling i starten af maj, hvor regnskabet blev godkendt og der blev godkendt nye vedtægter.

Vi havde en forventning om at Munck ville rette fejl og mangler, i den varme periode vi havde før sommerferien. Der blev vi desværre skuffede, da de først kom i slutningen af sommeren, på trods af mange henvendelser.

Vi er stadig i dialog med Munck, da vi har opdaget revner i overfladen. Hvad det resulterer i, vil komme i et nyhedsbrev, når vi kender årsag og konsekvens.

Vridemærker i belægningen kan ikke undgås, når det er varmt. Hvis man oplever store vridemærker, kan man hente noget grus for enden af stamvejen og strø det ud over pletten. Håbet er, at dette grus så over tid vil arbejde sig ind i tjæren og blive der.

I slutningen af oktober, kom vores område op over 70% i tilslutning til fjernvarme og vi kan nu kun vente på Viborg Varme. Vi skal nok væbne os med noget tålmodighed, da der er mindst 3 projekter foran os med opnået tilslutning og de planlagte projekter er forventet færdige i januar 2028.

Til slut takkede Kenneth bestyrelsen, for det gode samarbejde.

Steen, nr. 85 takkede formanden for en god og kort beretning. Steen takkede ligeledes for rosen til dem, som har været rundt og stemme dørklokker i forbindelse med at opfordre husstandene til at tilmeldt sig på slippgassen, således vejen kan blive tilkoblet fjernvarme. Steen har en kontakt i Viborg Fjernvarme ved Lisbeth, som oplyste, at Rosmarinvej først vil blive tilkoblet i 2032. Såfremt man har et naturgasfyr, kan man frist og kvit hente reservedele ved Viborg Fjernvarme.

Bestyrelsens beretning godkendes.

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab

Mathias startede med, at informere om, at bestyrelsen har været ude og rykke næsten halvdelen af husstandene for indbetaling af kontingent. Han opfordrede derfor på bestyrelsens vegne, at husstandene husker, at indbetale kontingentet.

Mathias fremlagde regnskabet.

Bestyrelsen har overvejet, at sælge grundejerforeningens aktier. Dog tjener grundejerforeningen en lille smule på disse, hvorfor bestyrelsen har besluttet at vente med at sælge disse.

Der har været meget sne og derfor en stor udgift til snerydning.

Ca. 14 dage efter regnskabet var afsluttet og var revideret, modtog bestyrelsen en regning på ca. 22.000, for fejning i 2023.

Spørgsmål omkring hvorfor regningen til at fejning var så stor.

Bestyrelsen svarede at der på regningen fra Kloak Ekspressen, som stod for fejningen stod, at der blev fejret 6 gange så meget op, end hvad de normalt gør. Dette betyder har selvfølgelig en betydning for regningens størrelse.

Spørgsmål om det ikke bør være Munch, som bør betale for den store regning fra Kloak Ekspressen, for fejning.

Bestyrelsen vil undersøge det nærmere, og indgå i dialog med Munch omkring dette.

Der blev forslået om det vil være en idé, at vente fejning i år, indtil man har fundet en løsning med Munch.

Der blev rost for den flotte opstilling af regnskabet.

Der blev stillet regnskabstekniske spørgsmål til regnskabet, som blev besvaret.

Der blev spurgt til, om regnskabet kan godkendes til trods for, at der kommer en regning fra Kloak Ekspressen på rundt regnet 22.000 kr. for fejning, som vil blive påført på regnskabet 2024.

Regnskabet blev godkendt.

Der blev spurgt til, om de vil være en idé at kontingentet blev tinglyst.

Hertil blev der besvaret at det tidligere har været undersøgt, og det kræver at alle husstande går ind og skriver under, således man kan nøjes med at betale ét gebyr. Hvis ikke alle husstande går inde og underskriver, vil det være en stor økonomisk post. Ligeledes vil denne opgave, være meget krævende og dermed et stort stykke arbejde.

4. Behandling af budgetforslag samt fastsættelse af kontingent

Mathias informerede omkring budgetforslaget.

Der blev spurgt indtil, hvorfor der ikke er afsat penge af til Nets DanId. Kenneth besvarede, at det er fordi det er overgået til MitID og dermed slipper grundejerforeningen for denne udgift fremadrettet.

Der blev spurgt indtil, hvad forsikringen dækkede. Der blev oplyst, at dette er en ansvarsforsikring.

Der blev spurgt indtil, hvad vi har modtaget af regning for snerydning 2024. Bestyrelsen oplyste, at de endnu ikke har modtaget en regning for snerydning.

Der blev spurgt indtil, om det kunne være en mulighed, at man evt. låser nogen af grundejerforeningens penge, og dermed få renteindtægter for disse. Bestyrelsen anerkendte, at det var værd at kigge ind i.

Indkommende forslag:

Omhandler budgetforøgelse, i forhold til at få asfalt på, når vejen skal vedligeholdes igen.
- Benny, nr. 75

Kenneth informerede om, at han havde lavet en forespørgsel ved en ingeniør omkring, hvor mange gange man kan ligge OB på vejen. På almindelig veje, hvor der er meget og tung trafik, er det korrekt, at man kun kan ligge OB på 2 gange. På vores vej vil ingeniøren dog mene, at man kan ligge OB på vejen 3-4 gange.

Kenneth nævnte, at man kan få en uvildig til at undersøge vejen og lave jordprøver til en evt. fremtid asfaltering. Dette vil dog ikke være gratis. Sidste gang det blev undersøgt, hvad det vil koste at lægge asfalt på vejen, blev det anslået til at koste omkring 3.000.000 kr.

Der blev forslået at man får en uvildig til at undersøge vejen nu, og om det arbejde som Munch har lavet er korrekt/ordenligt.

Der var en kommentar til, at bestyrelsen tidligere har talt om en kontingent hævning, således vi ikke står med en meget stor regning, når vejen skal laves helt om. Ved sidste års generalforsamlingen fremlagde bestyrelsen to forskellige forslag, hvor det ene var en forhøjelse, som ville dække en fremtidig meget stor regning på asfaltering.

Der blev nævnt, at den belægning, altså de sten som er blevet brugt til vejen, ikke er beregnet til vores stille vej, men til landeveje.

Indkommende forslag:

Omhandler budgetforøgelse, i forhold til at skulle betale grundskyld af fællesarealer fra 2025
- Flemming, nr. 2

Flemming har undersøgt om vi skal betale grundskyld af fællesarealer. Dette er ikke tilfældet. Der blev tilføjet, at grundejerforeningen ikke ejer noget, hvorfor grundejerforeningen ikke vil kunne komme til at betale grundskyld.

Budgetterne blev godkendt og kontingentet er uændret.

5. Behandling af indkomne forslag

Springe fejning af vej over i år, for at sten og vej ikke bliver så hårdt belastet i sommervarmen og for at undgå flest mulige vridemærker.
- Kenneth, nr. 34

Der blev kommenteret at det et godt forslag, idet vi ellers ville modsige Munchs anbefalinger.

Der blev forslået om dette spørgsmål ikke bør vente, idet vi endnu ikke har fået undersøgt, om den tidligere regning, som blev nævnt tidligere på aften, skal betales af Munch eller ej.

To stemmer for, at der skal fejes og resten stemmer for, at der ikke skal fejes.

Dermed er det besluttet, at der ikke skal fejes.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Fig. bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Jørgen Vestergaard, nr. 19
Denis Aziz, nr. 36 – modtager ikke genvalg
Mathias Nyvang, nr. 15 – modtager ikke genvalg

Nicklas Frimor nr. 42, ønsker valg
Morten Andersen nr. 52, ønsker valg

Steen nr. 85, oplyser at han tidligere har tilkendegivet over for en fra bestyrelsen, at han gerne vil stille op, men han trækker sit kandidatur.

Jørgen, Niklas og Morten valgt.

Fig. suppleanter er på valg:

Daniel Kofod, nr. 6

Ove Pedersen, nr. 95 ønsker valg.
Daniel Kofod ønsker genvalg, såfremt han kan være 2. suppleant.

Daniel og Ove blev valgt.

Fig. revisorer er på valg:

Charlotte V. Weirsøe, nr. 20 - modtager genvalg
Stig Barrett, nr. 50 – modtager genvalg

Charlotte og Stig genvalgt.

Fig. revisorsuppleant er på valg:

Benny Nielsen, nr. 70

Benny genvalgt.

7. Eventuelt

Ove nævnte, at han tidligere har informeret bestyrelsen omkring udfordringer ved vejen nede ved ham.

Bestyrelsen oplyser, at de er opmærksomme på dette, og det er videreformidlet til Munch. Bestyrelsen er forsat i dialog med Munch.

Der blev igen nævnt, at man ønskede at en uvildig skulle komme og kigge på det arbejde, som Munch havde lavet. Således vi en gang for alle, kan få fastslået om vejen er lavet korrekt.

Denis nævnte, at han flere gange og flere steder, havde søgt efter hjælp til at finde en uvildig. Der blev nævnt, at man kunne søge hjælp ved f.eks. Grundejerforeningernes Landsforening. Jette nr. 17, oplyste at hun gerne ville hjælpe med at finde en uvildig til at undersøge vejen.

Der blev nævnt, at der for mange år tilbage blev undersøgt jordforhold mv. I tidernes morgen, da vejen blev lavet, blev den ikke lavet ordenligt.

Der blev nævnt, at der var et dæksel ved nr. 91 som synker mere og mere. Dette dæksel er tilhørende kommunen, hvorfor bestyrelsen retter henvendelse dertil, for udbedring af problemet.

Der blev spurgt til, hvem som står for opdateringen af grundejerforeningens hjemmeside. Bestyrelsen oplyste, det er dem som beslutter, hvad der skal ligges op på hjemmesiden, og det er Morten Dueholm som er administratorer af hjemmesiden. Der blev spurgt om det er nødvendigt med hjemmesiden, hvortil der blev kommenteret at den er til nye beboer mv., som kan gå ind og kigger tidligere referater mv.

Der blev opfordret til, at bestyrelsen skulle tage stilling til, om "Til salg" skilte må stå ved ude ved Rosmarinvej/Salvievej. Der blev nævnt, at man bør henvise til, at "Til salg" skiltene bør stå ved husejerens egen grund.

Den parkeret varebil ved Salvievej, er forsat til gene.

En beboer havde undersøgt ved Anklagemyndigheden og Statsadvokaten, som henviser til, at man skal undersøge dette ved Kommunen, og ellers skal man rette henvendelsen til politikkerne.

Der er beboer, som har været nede og tale med ejeren af bilen, som selv er træt af, at han er nød til at parkerer der.

Forsamlingen ønskede, at bestyrelsen igen gik ind i problematikken.

Bestyrelsen takkede for Denis og Mathias det gode samarbejde i bestyrelsen, og de blev overrakt en gave.

Ligeledes takkede bestyrelsen Kim for den store hjælp med regnskab i både 2023 og 2024, samt dirigentrollen og overrakte ham en gave.

Formand Kenneth Jensen

Næstformand Jørgen Vestergaard

Kasserer Mathias Nyvang

Sekretær Stefanie Pedersen

Vejmand Denis Aziz

Dirigent Kim Nielsen