



Grundejerforeningen Rosmarinvej

rosmarinvej.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Rosmarinvej

Tirsdag den 27. januar 2026, kl. 19.00 i "Nørremarken", Nørremarksvej 17

Dagsorden:

Jørgen bød velkommen, og oplyste at formand Kenneth desværre var forhindret i, at deltage i generalforsamlingen.

Der var fremmødt 17 stemmeberettiget.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Kim Nielsen, nr. 17.
Ingen andre ønskede dette valg, og Kim blev valgt.

Kim informerede om, at indkaldelsen var omdelt/sendt tirsdag den 6. januar 2026, og dermed var indkaldelsen lovlig.

2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning

Stefanie fremlagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder sidste år, og derudover har der været løbende kontakt via Messenger.

Vi har budt velkommen til 4 nye beboere.

Ellers har bestyrelsens opmærksomhed i løbet af året været på følgende opgaver/punkter:

Til salg skilte

På generalforsamlingen sidste år, blev det besluttet, at man som husstand max må have ét "Til salg skilt" stående, og dette skal stå på egen grund.

Bestyrelsen har derfor været i kontakt med de beboere, som har haft hus til salg, og gjort opmærksomme på dette.

I et enkelt tilfælde, har der dog været behov for, at få hjælp fra ejendomsmægler, med at fjerne skilt nr. 2.

Skilteholder "Legende børn"

Vi har på vejen haft to skilte med "legende børn". Det ene skilt står oppe ved Salvievej og det anden står midt på stamvejen.

Desværre har nogen stjålet skiltet oppe ved Salvievej.

Bestyrelsen har derfor flyttet skiltet fra midt på vejen, og op til Salvievej.

Herefter har bestyrelsen fjernet skilteholderen, midt fra stamvejen.

Faskine på hjørnet ved nr. 63

Da der samler sig meget vand på vejen ved nr. 63, har bestyrelsen besluttet, at lave en faskine.

Bestyrelsen har været i kontakt med beboeren i nr. 63, som har givet tilladelse til arbejdet.

Dette projekt arbejder bestyrelsen videre med i 2026.

Fjernvarme

Bestyrelsen har haft kontakt til Viborg Varme, som oplyser at de forventer at påbegynde arbejdet med fjernvarme på Rosmarinvej i 2030.

De begynder med at indsamle og skrive kontrakter ca. 1 år før påbegyndelsen af arbejdet.

“Lokalt beredskab i grundejerforeninger”

Bestyrelsen havde medbragt brochurer, vedrørende “lokalt beredskab i grundejerforeninger”, som man er velkommen til, at tage med hjem. Bestyrelsen har endnu ikke arbejdet så meget med dette emne, men vil forsætte med dette i 2026, hvor de vurderer omfanget og relevansen af forholdet for vores område.

På vejens hjemmeside (rosmaringvej.dk), findes links til disse brochurerne.

Vejfest

I august blev der afholdt vejfest, hvor vi alle havde mulighed for at hilse på hinanden og lære hinanden at kende. Der var ca. 50 deltagende inkl. børn.

Bestyrelsen vil gerne takke festudvalget for det gode arrangement, og takke alle de fremmødte for en hyggelige eftermiddag og aften.

Digitalpost

Digitalpost blev for et par generalforsamlinger siden oprettet. Desværre er det ikke længere muligt for bestyrelsen at sende til alle på én gang, uden at vi skal betale for dette, og derfor har bestyrelsen besluttet, at alt fremover vil blive omdelt i postkasserne.

Det er kun udlejere, som forsat vil modtage post digitalt.

Hvorfor sidder vi i bestyrelsen

På sidste bestyrelsesmøde talte bestyrelsen om, hvorfor de sidder i bestyrelsen. Her var der enighed om, at der ikke var nogen som havde lyst til at skulle være “politi”. Bestyrelsens ambitioner er, at gøre Rosmarinvej til et velfungerende område, at bo i, f.eks. ved kontakt til snerydning, eftersyn af veje og stier, stå for økonomien i foreningen, være vært for generalforsamlinger og følge med i lokalområdet, samt være talerør og kontaktpunkt for Rosmarinvej.

Desværre har bestyrelsen oplevet, at de har skulle lege “politi” og dette er blandet andet årsagen til, at to af bestyrelsesmedlemmerne har valgt at stoppe.

Bestyrelsen er ellers glade for arbejdet, og det gode samarbejde og sammenhold, som er i bestyrelsen.

Morten fremlagde beretning omkring vejen.

Hul på vandrør

Der har været hul på et vandrør i vejen ud for nr. 29. Dette er blevet lavet, og vejen efterfølgende repareret. Efter reparationen var der lavet et lille bump, som en beboer desværre faldt over og kom til skade. Efter kontakt til virksomheden, kom de strakt og fjernede bumpet.

Fejning

DanSweep har været og feje 5 ton sand og snavs væk fra vejen.

Inden de påbegyndte arbejdet havde de været og kigge, og dengang fik Morten oplyst at der ville være omkring 3 tons.

Efter dialog med DanSweep har vi modtaget en regning på fejning af 1 ton.

Vejens tilstand

Morten har sammen med tidligere vejmand Søren, været rundt og kigge på vejens tilstand. Vejen ser fin ud. Det er minimalt, hvordan revner ændrer sig i vejen.

Salvievej

Som oplyste på sidste års generalforsamling, har kommunen planer for, at lave vejforløbet på Salvievej om. Bestyrelsen afventer forsat et tidspunkt for, hvornår dette arbejde påbegyndes.

Spørgsmål

Der blev stillet spørgsmål til, hvem som skal sørge for, at rydde stierne.

Der blev oplyst til når vi bor på en privat fællesvej, så er det husstandene som bor op til stierne, som har ansvaret for at fjerne sne.

Der står i vedtægterne, at grundejerforeningen sørger for at der bliver fjernet sne, og udført glatførebekæmpelse på kørebanen.

Såfremt at man ønsker at det er grundejerforeningen, som skal sørge for at stierne bliver ryddet for sne, skal dette komme som en forslag på næste generalforsamling. Samtidig skal man være opmærksom på, at dette vil være en ekstra udgift, som muligvis vil påvirke, at kontingentet vil blive hævet.

Bestyrelsen oplyste, at når der flytter nye beboer ind, så er bestyrelsen rundt og byde velkommen, hvor der bliver udleveret et velkomstbrev samt vedtægter. Bestyrelsen oplyser, at de vil tilføje et afsnit omkring hvem, som har ansvaret snerydning og glatførebekæmpelse på stier.

Der bliver stillet spørgsmål til den store vandpyt, som er ved stien ved nr. 29.

Det er et tilbagevendende problem, som ofte er blevet italesat ved generalforsamlingen.

Der blev forslået, om der kunne laves en arbejdsdag, hvor dette kunne udbedres.

Bestyrelsen blev rost for arbejdet, og særligt at økonomien er blevet godkendt så hurtigt, at vi kunne nå at holde generalforsamlingen så tidligt på året.

Beretning godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Nicklas fremlagde og gennemgik årsregnskabet.

Grundejerforeningen har skiftet bank fra Nordea til Hvidbjerg Bank.

1 husstand har ikke betalt kontingent.

Der blev rost for fremlæggelse af regnskab.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor der er skiftet bank. Bestyrelsen forklarede, at det er billigere i Hvidbjerg Bank, og de er nemmere, at komme i kontakt med.

Der blev stillet spørgsmål til, om bestyrelsen havde undersøgt, om der var en anden bank, hvor vi kunne få højere rente.

Der blev kommenteret, at hvis man skifter til en anden bank, hvor renten vil være højere, vil gebyret ofte være væsentlig højere.

Man skal huske på, at der er forskel på om man er privatperson eller en forening, fordi gebyret for foreninger meget højere.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen havde modtaget regning for snerydning. Denne er ikke modtaget endnu.

Der bliver spurgt til hvilken husstand, som ikke har betalt kontingent. Bestyrelsen oplyste at det er nr. 31.

Regnskabet godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Nicklas oplyste, at kontingentet blev sat op sidste år. Bestyrelsen ønsker at fastholde kontingentets beløb.

Nicklas gennemgik budgettet.

Der blev nævnt, at vi skal sikre os, at der er nok penge til, at reparere vejen og stier efter der i 2030 bliver nedgravet fjernvarme.

Der var enighed i, at dette skulle medtænkes når der skal fastsættes kontingent til næste generalforsamling.

Der blev spurgt til om Viborg Varme selv skal reparere det som de opgraver. Det skal de, men som vi har talt om tidligere overvejer bestyrelsen, at bede om, at få pengene, fremfor at de udbedrer vejen. Dermed vil hele vejen og evt. stier kunne udbedre samtidig.

Budgettet og kontingentet blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen indkomne forslag fra beboerne, men bestyrelsen har to indkomne forslag.

Nicklas fremlagde, at bestyrelsen ønsker at investere yderligere 100.000 kr.

Der blev stillet et spørgsmål til, om det ikke er kutyme at der bliver skrevet ud, hvilket indkomne forslag, som er modtaget eller som bestyrelsen har, således man som beboer kunne nå at tage stilling forud for generalforsamlingen.

Efter ovenstående blev der truffet beslutning om, at de to indkomne forslag fra bestyrelsen ikke kan godkendes, da forslagene ikke er sendt ud til beboerne på forkant. Fremadrettet vil der forud for generalforsamlingen, udmeldes hvad der er modtaget af indkommende forslag.

6. Valg

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Morten Andersen, nr. 52 og Jørgen Vestergaard, nr. 19, ønsker ikke at modtage genvalg, hvorfor der skal findes to nye bestyrelsesmedlemmer.

Følgende blev valgt:

- / Nicklas Frimor, nr. 42
- / Jens Bonde, nr. 67
- / Sami Hafed, nr. 12

Valg af suppleanter

Ove Pedersen, nr. 95 ønsker ikke, at modtage genvalg, hvorfor der skal findes en ny suppleant.

Følgende blev valgt:

- / Vibeke Omme, nr. 59
- / Morten Andersen, nr. 52

Valg af revisorer

Madicken, nr. 26a ønsker ikke at modtage genvalg, da de har sat huset til salg.

Derfor skal der findes en ny revisor.

Følgende blev valgt:

- / Kim Nielsen, nr. 17
- / Steen Bach, nr. 85

Valg af revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

- / Benny Christensen, nr. 75

Stort tillykke til alle de nyvalgte og tak for arbejdet til de afgående.

7. Eventuelt

Bestyrelsen vil gerne takke de afgående bestyrelsesmedlemmer Morten og Jørgen for det gode arbejde, og overrakte en gave til dem begge.

Der blev spurgt til om alle husstande på vejen kommer til at betale for fjernvarme. Der blev oplyst at det kun er de husstande, som ønsker fjernvarme, som skal betale for at få lagt fjernvarme fra vejen og ind til husstanden.

Steen oplyste, at han gerne vil sponsere et nyt "børn leger" skilt. Samt sætte nitter i det eksisterende skilt, således det ikke så nemt kan stjæles.

Der blev stillet spørgsmål til, hvad de gule kasser som står på stamvejen er til. Der blev oplyst at kasserne indeholder sand til glatførebekæmpelse af stierne. Bestyrelsen vil tilføje dette i velkomtbrevet til nye beboer.

Bestyrelsen blev rost for deres arbejde.

Bestyrelsen takkede for det fine fremmøde, debatter og forlag. Samt ønskede tillykke til de nyvalgte, og takkede af afgående, samt takkede dirigenten.

Underskrifter for godkendelse af referat

Næstformand Jørgen Vestergaard

Kasserer Nicklas Frimor

Sekretær Stefanie Pedersen

Vejmand Morten Andersen

Dirigent Kim Nielsen